

REGIONE PIEMONTE BU34 22/08/2013

Comune di Envie (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30 luglio 2013 di approvazione PdR.

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 34 del 30 luglio 2013.

Approvazione del Piano di Recupero di iniziativa privata in area RS2.

Richiedenti: Cacciolatti Maria Teresa e Vignolo Claudia.

Allegato



COMUNE di ENVIE

PROVINCIA di CUNEO

VERBALE di DELIBERAZIONE del CONSIGLIO COMUNALE

N. 34

OGGETTO:

**APPROVAZIONE PIANO DI RECUPERO AREA RS2.
DETERMINAZIONI.**

L'anno DUEMILATREDICI, addì TRENTA del mese di LUGLIO alle ore 19:30 nella solita sala delle adunanze, si è riunito, a norma di legge, in seduta pubblica Straordinaria, di Prima convocazione, il Consiglio comunale, con la presenza dei signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente
1. MELLANO Roberto	Sindaco	Giust.
2. DAGATTI Pietro Chiaffredo	Consigliere	Sì
3. DEGREGORI Giacomo	Consigliere	Sì
4. AIMAR Marco	Consigliere	Sì
5. FERRERO Roberto	Consigliere	Sì
6. ABBATE DAGA Claudio	Consigliere	Sì
7. BAROVERO Silvano	Consigliere	Sì
8. CHIAPPERO Giuseppe	Consigliere	Giust.
9. CHIALVO Adriano Pasquale	Consigliere	Sì
10. RIBOTTA Andrea	Consigliere	Sì
11. BUZZI Stefano	Consigliere	Sì
12. ROSSO Anna Maria	Consigliere	Sì
13. MONDINO Giancarlo	Consigliere	Giust.
	Totale Presenti:	10
	Totale Assenti:	3

Con l'intervento e l'opera del Segretario Comunale sig.ra Dott.ssa Luisa SILVESTRI il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente DAGATTI Pietro Chiaffredo riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

Si dà atto che escono dalla Sala consiliare il Presidente del Consiglio Chiappero Giuseppe ed il Sindaco Mellano Roberto.
Assume la presidenza il Vice-sindaco Dagatti Pietro.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la legge 5 agosto 1978 n. 457, all'art. 27 e la L.R. n. 56 del 5.12.1977 e ss.mm.ii. all'art. 12 comma 7/bis, prevedono che il Comune possa individuare delle aree e degli edifici in cui si debba intervenire per un risanamento, ed il recupero onde evitare il degrado di parte del territorio e del patrimonio edilizio esistente.

Verificato che la L.R. n. 3 del 25.03.2013, che all'art. 25 modifica il citato art. 12 non altera tale possibilità.

Visto l'art. 41 bis della citata legge urbanistica regionale che detta le norme per la redazione e l'approvazione del PdR.

Visto l'art. 54 della legge regionale n. 3 del 25.03.2013 ed in particolare il comma 3 che sostituisce il comma 6 dell'art. 41 bis della L.R. 5 dicembre 1977 n. 56 e ss.mm.ii. indica l'applicazione dell'art. 40 della L.R. n. 56 del 5.12.1977 come sostituito dal comma 1 dell'art. 52 della L.R. n. 3 del 25.03.2013 relativamente alle modalità di formazione, approvazione ed efficacia del PdR.

Considerato che gli immobili oggetto di intervento versano in stato di parziale abbandono e presentano un degrado della qualità architettonica determinato dalle superfetazioni.

Valutato che l'intervento è volto al recupero del tessuto edilizio esistente ed in tal modo assicura il permanere della vitalità del tessuto sociale attraverso l'adeguamento funzionale degli edifici interessati.

Visto il PdR presentato dalle signore Cacciolatti Maria Teresa e Vignolo Claudia in data 10 aprile 2013 – prot. n. 1547, interessante due fabbricati paralleli con relative aree libere di pertinenza individuati al catasto terreni al foglio 19 particelle 515, 713, 715 e 736 ed in PRGC in area residenziale di centro storico RS2.

Verificato che si propone per entrambi i fabbricati l'applicazione dell'intervento di ristrutturazione con ampliamento massimo del 20% con recupero e riqualificazione di spazi attualmente accessori e che si chiede la monetizzazione delle aree a servizi derivanti dal recupero calcolate come segue: $SUL \text{ complessiva}/40 \times 25 =$

- Fabbricato A: $SUL \text{ mq } 164,52/40 \times 25 = \text{mq } 102,82 \times \text{€}/\text{mq } 25,458$ (valore delle aree edificabili stabilito con deliberazione della Giunta Comunale n° 21 del 12.04.2003 come rettificata con deliberazione della Giunta Comunale n° 26 del 15.05.2003 ed aggiornato con deliberazione della Giunta Comunale n° 18 dell'11.03.2005) = € 2.617,72
- Fabbricato B: $SUL \text{ mq } 88,33/40 \times 25 = \text{mq } 55,20 \times \text{€}/\text{mq } 25,458$ (valore delle aree edificabili stabilito con deliberazione della Giunta comunale n. 21 del 16.04.2003 come rettificata con deliberazione della Giunta comunale n. 26 del 15.05.2003 ed aggiornato con deliberazione della Giunta comunale n. 18 dell'11.03.2005 = € 1.405,44.

Valutato che la proposta di monetizzazione può essere accolta in considerazione dell'esiguità dimensionale e della ubicazione delle proprietà.

Visto che il piano è composto dai seguenti elaborati:

- Tav. 1 - relazione tecnica
- Tav. 2 - estratto di mappa
- Tav. 3 - estratto di P.R.G.C
- Tav. 4 - individuazione dell'area minima di intervento RS2
- Tav. 5 - identificazione della situazione attuale e della situazione in progetto all'interno della U.M.I. RS 2
- Tav. 6 - piano quotato
- Tav. 7/a - planimetrie e sezioni attuali ed in progetto fabbricato A
- Tav. 7/b - planimetrie e sezioni attuali ed in progetto fabbricato B
- Tav. 8/a - tipologia edilizia del fabbricato A esistente
- Tav. 8/b - tipologia edilizia del fabbricato B esistente
- Tav. 9/a - tipologia edilizia del fabbricato A in progetto
- Tav. 9/b - tipologia edilizia del fabbricato B in progetto
- Tav. 10/a - Dimostrazione che la SUL di progetto non supera il 20% della SUL esistente fabbricato A
- Tav. 10/b - Dimostrazione che la SUL di progetto non supera il 20% della SUL esistente fabbricato B
- Tav. 11/a - Dimostrazione che la SC di progetto non supera il 20% della SC esistente fabbricato A
- Tav. 11/b - Dimostrazione che la SC di progetto non supera il 20% della SC esistente fabbricato B
- Tav. 12 - Sovrapposizione dello stato attuale ed in progetto tavola comparativa
- Tav. 13 - Schema di convenzione
- Tav. 14 - Documentazione fotografica
- Tav. 15 - titolo di proprietà
- Tav. 16 - Norme Tecniche di attuazione e Relazione Paesaggistica

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, la L.R. 5 dicembre 1977 n. 56.

Visto il vigente P.R.G.C. approvato con delibera di G.R. n. 8-24501 in data 6 maggio 1998 e successive varianti e modifiche

Visto l'art. 42, comma 2 lettera b) del D.Lgs. 267/2000 ai sensi del quale è attribuita al Consiglio comunale la competenza in materia di piani Urbanistici.

Richiamata la deliberazione di C.C. n. 19 del 30 aprile 2013 con la quale è stato adottato il piano di recupero di cui si tratta.

Dato atto che è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 11 maggio al 10 giugno 2013 e non sono pervenute osservazioni.

Acquisito sulla presente, con esito favorevole, il prescritto parere in ordine alla regolarità tecnica, rilasciato dal Responsabile del Servizio Tecnico urbanistica, art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Acquisiti sulla presente, con esito favorevole, i prescritti pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, rilasciati dal Responsabile del Servizio amministrativo finanziario, ai sensi degli artt. 49 e 153 D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

Con votazione unanime favorevole, palesemente espressa per alzata di mano.

DELIBERA

1° - La premessa in narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto.

2° - Di approvare il piano di recupero di libera iniziativa proposto dalle signore Cacciolatti Maria Teresa e Vignolo Claudia in data 10.04.2013 – prot. n. 1547, interessante due fabbricati paralleli con relative aree libere di pertinenza individuati al catasto terreni al foglio 19 particelle 515, 713, 715 e 736 ed in PRGC in area residenziale di centro storico RS2 progetto redatto dallo Studio tecnico geom. Roberto Mellano e controfirmato dall'ing. Bertorello Fabio composto dai seguenti documenti:

- Tav. 1 - relazione tecnica
- Tav. 2 - estratto di mappa
- Tav. 3 - estratto di P.R.G.C
- Tav. 4 - individuazione dell'area minima di intervento RS2
- Tav. 5 - identificazione della situazione attuale e della situazione in progetto all'interno della U.M.I. RS 2
- Tav. 6 - piano quotato
- Tav. 7/a - planimetrie e sezioni attuali ed in progetto fabbricato A
- Tav. 7/b - planimetrie e sezioni attuali ed in progetto fabbricato B
- Tav. 8/a - tipologia edilizia del fabbricato A esistente
- Tav. 8/b - tipologia edilizia del fabbricato B esistente
- Tav. 9/a - tipologia edilizia del fabbricato A in progetto
- Tav. 9/b - tipologia edilizia del fabbricato B in progetto
- Tav. 10/a - Dimostrazione che la SUL di progetto non supera il 20% della SUL esistente fabbricato A
- Tav. 10/b - Dimostrazione che la SUL di progetto non supera il 20% della SUL esistente fabbricato B
- Tav. 11/a - Dimostrazione che la SC di progetto non supera il 20% della SC esistente fabbricato A
- Tav. 11/b - Dimostrazione che la SC di progetto non supera il 20% della SC esistente fabbricato B
- Tav. 12 - Sovrapposizione dello stato attuale ed in progetto tavola comparativa
- Tav. 13 - Schema di convenzione;
- Tav. 14 - Documentazione fotografica;
- Tav. 15 - titolo di proprietà;
- Tav. 16 - Norme Tecniche di attuazione e Relazione Paesaggistica.

3° - Di dare mandato al Responsabile del servizio Tecnico del Comune di procedere ad effettuare le pubblicazioni del presente atto sul BUR.

4° - Di dare atto che ai sensi della legge 241/90 Responsabile del procedimento è l'arch. Graziella Romano, Responsabile del servizio tecnico, urbanistica edilizia privata del Comune.

5° - Di confermare l'accettazione della proposta di monetizzazione delle aree a servizi.

Con successiva e separata votazione, favorevole, resa all'unanimità di voti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: DAGATTI Pietro Chiaffredo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

RELAZIONE di PUBBLICAZIONE

Una copia in formato elettronico del presente verbale è in corso di pubblicazione all'albo pretorio informatico sul sito internet del Comune per 15 giorni consecutivi dal **01/08/2013** al **16/08/2013** ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 32 della legge n. 69/2009 e ss.mm.ii.

OPPOSIZIONI:-.....

Envie, li 01/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

Parere	Esito	Data	Il Responsabile
Servizio tecnico urbanistica	Favorevole	30/07/2013	F.to: ROMANO arch. Graziella
Servizio Finanziario	Favorevole	30/07/2013	F.to: PAGGE Elda

CERTIFICATO di ESECUTIVITA'

dichiarata immediatamente esecutiva (art. 134, 4° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. 267/2000 nel combinato disposto con l'art. 32 della legge 69/2009 e ss.mm.ii.)

E' divenuta esecutiva in data 30-lug-2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Luisa SILVESTRI

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Li, 01/08/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Luisa SILVESTRI